

PLAZA DE ITALIA**Estructura:**

- De hormigón armado.

Cubierta:

- Cubierta mixta con faldones inclinados en pizarra y zona plana no transitable y visitable únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones con doble capa de impermeabilización, aislamiento térmico y protección pesada.

Fachada:

- Fachada terminada en distintos materiales, destacando el ladrillo visto y zonas de aplacado de piedra, cámara de aire, aislamiento térmico y tabiquería de doble placa de yeso laminado.

Carpintería exterior:

- Carpintería exterior en PVC practicable oscilobatiente u osciloparalela según planos.
- Persianas enrollables de aluminio con aislamiento interior y terminación en RAL igual a la carpintería en ventanas de salón, dormitorios y cocina en planta baja.
- Accionamiento eléctrico en persianas de salón.
- Doble acristalamiento con cámara deshidratada.

Carpintería interior:

- Puerta de entrada a vivienda acorazada.
- Puertas de paso lacadas en color blanco.
- Armarios modulares con baldas y/o cajoneras y armario dormitorio principal iluminado interiormente.

Distribución interior:

- Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo, trasdosado a ambas caras con perfilería metálica, aislamiento y placa de yeso laminado.
- Distribución interior de viviendas en tabiquería de doble placa de yeso laminado y aislamiento.

Revestimientos interiores:

- SUELOS:
 - Gres en cocinas, terrazas, tendederos y jardines en planta baja según planos.
 - Gres de diseño en baños y aseos.
 - Laminado flotante en zonas nobles, salón, hall, dormitorios y distribuidor.
- TECHOS:
 - Falso techo en toda la vivienda.
 - Falso techo desmontable en baños o aseos para la instalación de la máquina de aire acondicionado y/o máquina de ventilación mecánica controlada.
 - Techo de salón, dormitorios, hall y pasillo en pintura plástica lisa.
 - Falso techo en terrazas y tendederos.
- PAREDES:
 - Cocinas alicatadas en cerámica de gran formato.
 - Baños y aseos alicatados con cerámica de diseño.
 - Resto de estancias terminadas con pintura plástica lisa.

Climatización y agua caliente sanitaria:

- Calefacción por suelo radiante con contador individual por caldera de gas centralizada en cubierta.
- Agua caliente sanitaria central con aporte de energía solar, contador individual y caldera de

- gas centralizada.
- Aire acondicionado con salidas en dormitorios y salón.

Electricidad:

- Iluminación con Downlight de leds en cocinas.
- Baños y aseos con iluminación mediante leds.

Comunicaciones:

- Video portero en acceso a urbanización y portero eléctrico en portales.
- Canalización para teléfono en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación para servicios de telecomunicación.
- Antena colectiva T.V. con tomas en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación para nuevas comunicaciones, tanto de T.V. por cable como para las distintas plataformas digitales.

Fontanería y aparatos sanitarios:

- Toma de agua fría-caliente y desagüe para lavadora y lavaplatos y de agua fría para frigorífico.
- Bañera y plato de ducha con mampara y grifería termostática.
- Cuartos de baño y aseos con grifería monomando.
- Mueble con lavabo integrado en baños y aseos.
- Espejo antivaho en baños.
- Espejo en aseo.

Cocinas:

- Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos con encimera tipo Silestone y fregadero con grifería monomando.
- Placa vitrocerámica eléctrica, campana extractora, horno y microondas.
- Horno y microondas en columna en los Tipos A-A1-C-D-F-L-M-M1-N-R-W-CC-EE-FF-HH-II.

Domótica:

- Instalación de domótica que incluye sistema de control de calefacción on- off, climatización, y control de fugas de agua.

Zonas comunes:

- Portales de piedra natural.
- Escaleras de piedra natural y pintura pétreo en paredes.

Espacio exterior comunitario:

- Piscina de adultos, con cloración mediante electrolisis salina.
- Pista de pádel.
- Gimnasio equipado.
- Zona común privada pavimentada y ajardinada.

NOTA.- La puesta en servicio de las zonas comunes se realizará sucesivamente en el tiempo según el desarrollo de las fases.

Varios:

- Ascensores con parada en planta de garaje y trasteros.
- Jardines en viviendas de planta baja, según planos.
- Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos en sótanos.