



#### **ESTRUCTURA**

Cimentación y Estructura de hormigón armado.

#### **CERRAMIENTOS EXTERIORES-FACHADA**

Muro. Fábrica de ladrillo cerámico, con revestimiento alta eficiencia energética SATE-acabado. Zócalo cerámico blanco, trasdosado con tabiquería de yeso laminado.

#### **CARPINTERIA EXTERIOR**

Carpintería de PVC oscilo-batiente de altas prestaciones térmicas y acústicas-Acristalamiento Guardian Sun -persianas enrollables con puente térmico.-Barandillas de vidrio laminado-celosías de aluminio lacado.

#### **CARPINTERIA INTERIOR**

Puerta de acceso a vivienda blindada-cerradura de seguridad-Acabado lacado.  
Puertas interiores de madera lacadas -armarios modulares puertas lacadas.

#### **DISTRIBUCION INTERIOR**

Tabiquería interior de doble placa de yeso laminado con aislante termo-acústico.  
La separación entre viviendas formada por ladrillo macizo perforado fono resistente y trasdosado a ambas caras con placas de yeso laminado y aislamiento termo-acústico

#### **REVESTIMIENTOS INTERIORES**

Vivienda en general gres porcelánico gran formato especial-diseño de la casa SALONI o similar.  
Suelos y paredes de gres porcelánico de la casa SALONI o similar en cocinas y baños.  
Gres antideslizante en terrazas, galería y exteriores de la casa SALONI o similar.  
Pintura plástica lisa en techos y paredes.

#### **COCINAS**

Amueblamiento con elementos altos y bajos de diseño, encimera SILESTONE o similar-Fregadero de acero inox y grifería mono mando. Electrodomésticos, placa vitrocerámica, horno y campana extractora de acero inox.

#### **DOMOTICA**

Termostato conectado con WIFI integrado, que te permite fácil y rápidamente desde tu Smartphone gestionar el clima de tu hogar, incluso si te encuentras fuera de casa.  
Confort y ahorro de energía, desde cualquier parte del mundo.

#### **BAÑOS-APARATOS SANITARIOS**

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería mono mando.  
Lavabo con mueble integrado.  
Plato de ducha acrílico en un baño y bañera en otro.  
Grifería mono mando y termo-regulable en ducha.

#### **CLIMATIZACION Y AGUA SANITARIA**

Instalación de alta eficiencia con captación de energía por Aero termia en producción de agua caliente sanitaria.  
Calefacción, ventilación y climatización por conductos, control de temperatura sistema completo de Bomba de Calor, con refrigeración en verano, calefacción en invierno y ACS durante todo el año, compatible con la energía solar.  
Ventilación inteligente de doble flujo garantiza la calidad del aire y ahorro energético de la vivienda.

#### **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

Mecanismos de diseño de primera calidad según RBT.  
Instalación de antena colectiva de TV/FM y antena parabólica, con tomas en cada vivienda, salón y dormitorios.  
Instalación de video portero.  
Preinstalación de alarma de seguridad en caso de robo.

#### **ZONAS COMUNES**

Zonas comunes revestidos de piedra caliza.  
Ascensor ORONA con eficiencia energética y ecológica.