

### ESTRUCTURA.

La estructura se ejecutará mediante losas de hormigón armado.

### FACHADAS Y TABIQUERÍA.

El cerramiento exterior estará formado por paneles de hormigón prefabricado, en combinación 2 y paneles grecados.

Aislamiento térmico y trasdosado interior mediante tabiquería de yeso laminado.

La distribución interior se realizará con tabique de yeso laminado y las medianeras con solución mixta ladrillo-yeso laminado en cumplimiento de la normativa térmico-acústica.

### CARPINTERÍA EXTERIOR.

Las ventanas serán de perfilera de PVC, que garanticen la rotura de puentes térmicos, y acristalamiento térmico con doble luna en formación de cámara deshidratada de aire.

Las persianas serán tipo block de aluminio con aislamiento incluido.

### CARPINTERÍA INTERIOR.

Las puertas de entrada a las viviendas estarán acabadas en madera noble. Cierre de seguridad de tres puntos, mirilla de entrada y herrajes en acero inoxidable.

Las puertas de paso en las viviendas serán de melanina con acabados en roble, con manilla y herrajes en acero inoxidable.

En salón y vestíbulo las puertas dispondrán de acristalamiento de vidrio.

Las viviendas se equiparán con armarios, vestidos por dentro con baldas y cajones.

Amaestramiento de llaves.

### COCINAS

Cocina amueblada y equipada con los siguientes elementos: placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora, frigorífico, lavadora, lavavajillas y muebles altos y bajos

### PAVIMENTOS

Todas las estancias a excepción de cocinas, baños y aseos se pavimentarán mediante suelo flotante laminado, en colocación suspendida sobre recrecido de mortero y lámina anti- impacto.

En aseos, baños y cocina, se colocará baldosa cerámica de primera calidad.

El revestimiento de portales y escaleras se realizará con piedra granítica natural.

### TECHOS.

Falso techo de yeso laminado en toda la vivienda y portales.

Hormigón visto en techo de garajes.

### PINTURA.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

### BAÑOS Y ASEOS.

Alicatado en paramentos verticales mediante cerámica de 1ª calidad.

Aparatos sanitarios marca Roca, en color blanco, serie Dama o similar.

Bañera de acero marca Roca, serie Contesa o similar.

Plato de ducha marca Roca, en color blanco serie Malta o similar.

Grifería monomando en todas las piezas salvo en ducha que dispondrá de grifería termostática.

### CALEFACCIÓN Y ACS

Caldera individual de condensación para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción.

Se instalarán radiadores individuales modulares de aluminio en las dependencias calefactadas. El control de la calefacción se realizará mediante cronotermostatos individuales ubicados en el salón.

### ENERGÍA RENOVABLE

Aportación de energía procedente de fuentes renovables en cumplimiento de lo que establece la Ley.

Uso de energía solar térmica, o Aerotermia en su defecto para la producción de ACS optimizada al máximo.

### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico para baja Tensión.

La iluminación en espacios comunes se accionará mediante sistemas detectores de presencia y luminarias de bajo consumo.

Mecanismos eléctricos marca Sky o similar.

Antena parabólica para TV convencional y digital por satélite con recepción y distribución de 5 programas digitales.

Instalación de videoportero.

Instalación de puntos de RTV en todos los dormitorios, salón y cocina.

Instalación de telefonía prevista para varios operadores con puntos de teléfono en todos los dormitorios, salón y cocina.

### SERVICIO DE PERSONALIZACIÓN:

El servicio de personalización incluye atención individualizada con cada cliente durante la definición de los acabados de su vivienda, así como una visita a la obra en la fase inicial de acabados (suelos flotantes).

#### OPCIONES DE CAMBIO SIN COSTE PARA EL CLIENTE:

##### PINTURA:

El color de las paredes se podrá elegir entre 5 colores predefinidos por la promotora. Como máximo se podrá combinar 3 colores por vivienda y cada estancia será de un único color. Los techos serán de color blanco.

##### PUERTAS:

Se podrá elegir entre 4 tipos de acabados predefinidos por la promotora, uno de ellos será acabado en melanina blanco. Así mismo se podrá elegir entre 4 modelos de manillas predefinidas por la promotora.

##### SOLADOS DE MADERA:

Se podrá elegir entre 4 acabados de suelo flotante laminado predefinidos por la promotora. Los zócalos se realizarán a juego con las puertas de paso.

##### ALICATADOS Y SOLADOS CERÁMICOS:

Para la cocina y baños, se podrá elegir entre 7 combinaciones predefinidas por la promotora.

##### MECANISMOS ELÉCTRICOS:

Se podrá elegir entre 4 modelos predefinidos por la promotora. Todos los modelos predefinidos serán en color blanco o crema.

##### EXTRAS:

Para una personalización mayor, se podrá solicitar presupuesto sin ningún tipo de compromiso, por ejemplo:

- Equipamiento extra de cocinas.
- Estudio lumínico e instalación de puntos de luz.
- Sustitución de radiadores por suelo radiante.
- Etc.

Observación: La posibilidad de elegir los cambios y extras mencionados queda supeditado al grado de avance de la obra. Por ejemplo, una vez acabada la estructura no se podrá elegir la sustitución de radiadores por suelo radiante.

La promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades cuando así sea exigido por la normativa aplicable, por motivos técnicos, comerciales o de suministro y cuando así lo requiera la correcta finalización del edificio, a criterio del arquitecto director de obra, siempre sin menoscabo de las calidades apuntadas.

